

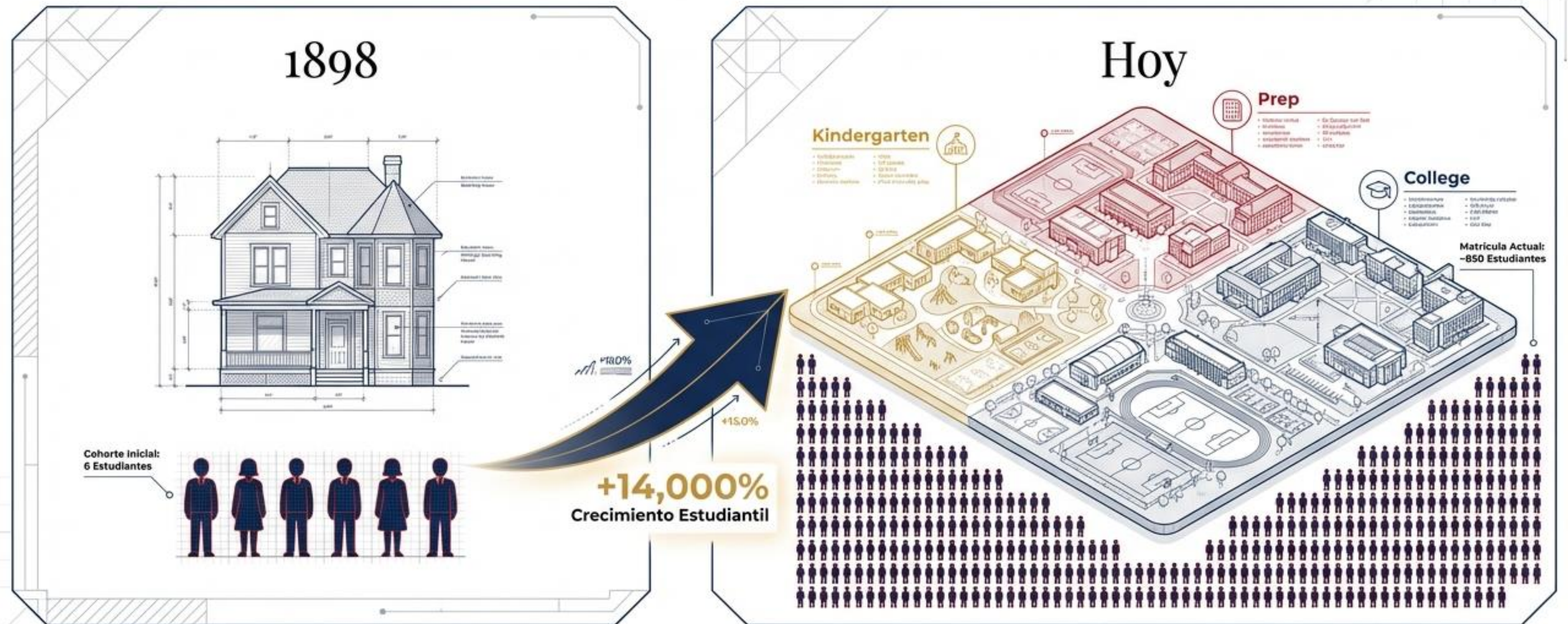


## Rediseño del Acceso en St. George's College

Propuesta integral de urbanismo escolar para transformar la entrega y recogida de Estudiantes en el campus Quilmes

# Una herencia de crecimiento y excelencia

De una sola casa en la Quinta Rooke a un campus masivo de alcance internacional. Nuestro éxito académico ha transformado nuestra escala.



# La paradoja de nuestra infraestructura

Hemos preparado a nuestros alumnos para el siglo XXI, pero nuestras vías de acceso operan con lógicas de mediados del siglo XX.

## Logros Académicos & Espacios de Aprendizaje



## Realidad de la Movilidad Vehicular



# La Experiencia Diaria: Ansiedad Logística



**Diagnóstico Técnico:** Ausencia total de separación física entre el flujo peatonal vulnerable y el flujo vehicular pesado.

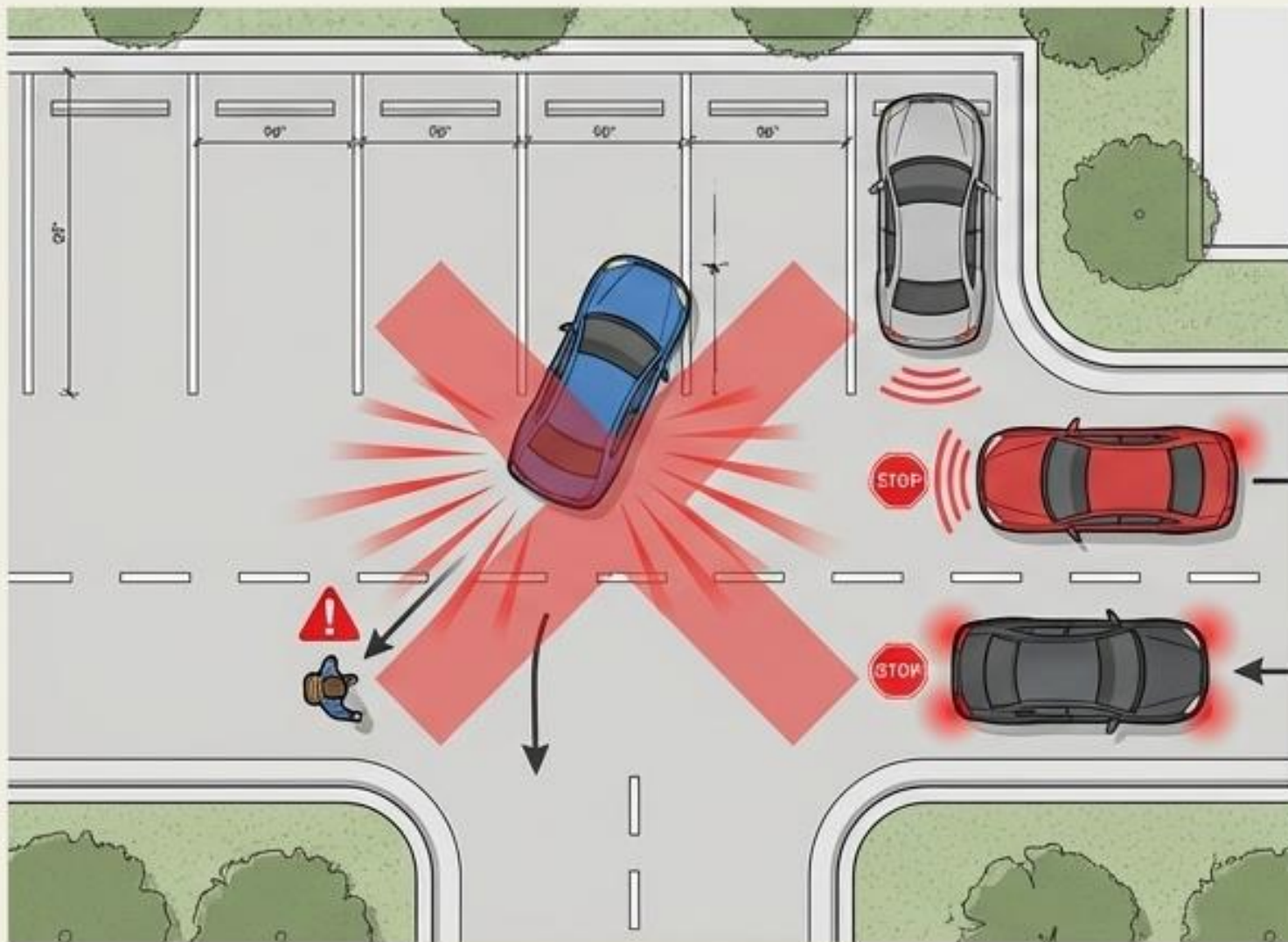
**Diagnóstico Técnico:** Diseño de cajones sin salida (dead-ends) que colapsa la vía principal con cada vehículo que ingresa o egresa.

**Diagnóstico Técnico:** Demanda pico concentrada en ventanas de 15 minutos que excede en un 300% la capacidad estática de la dársena.

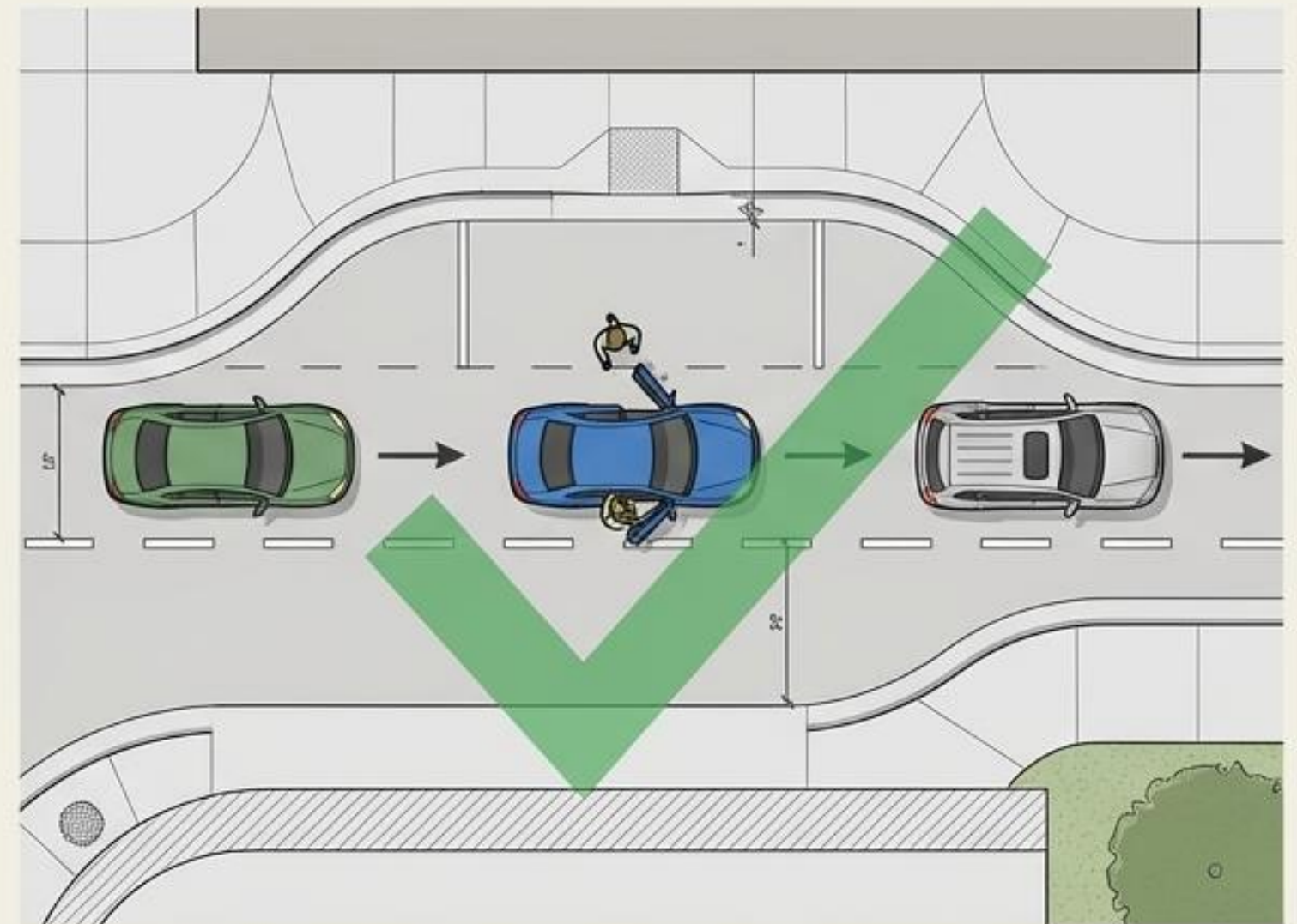
# La Geometría del Conflicto Vehicular

Las maniobras de reversa y el estacionamiento estático detienen el flujo por completo. Cada vehículo que retrocede interrumpe la cadena logística y multiplica el riesgo peatonal.

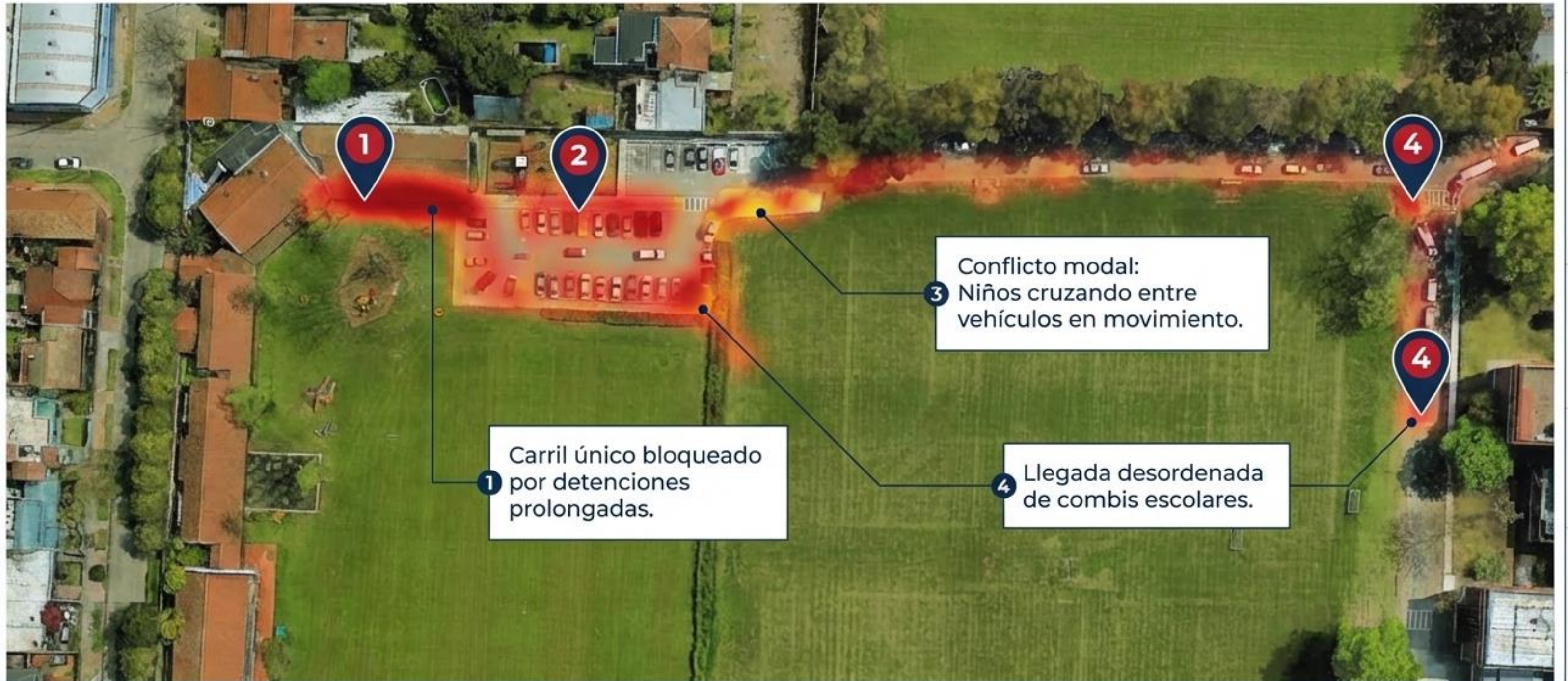
## ESTACIONAMIENTO ESTÁTICO



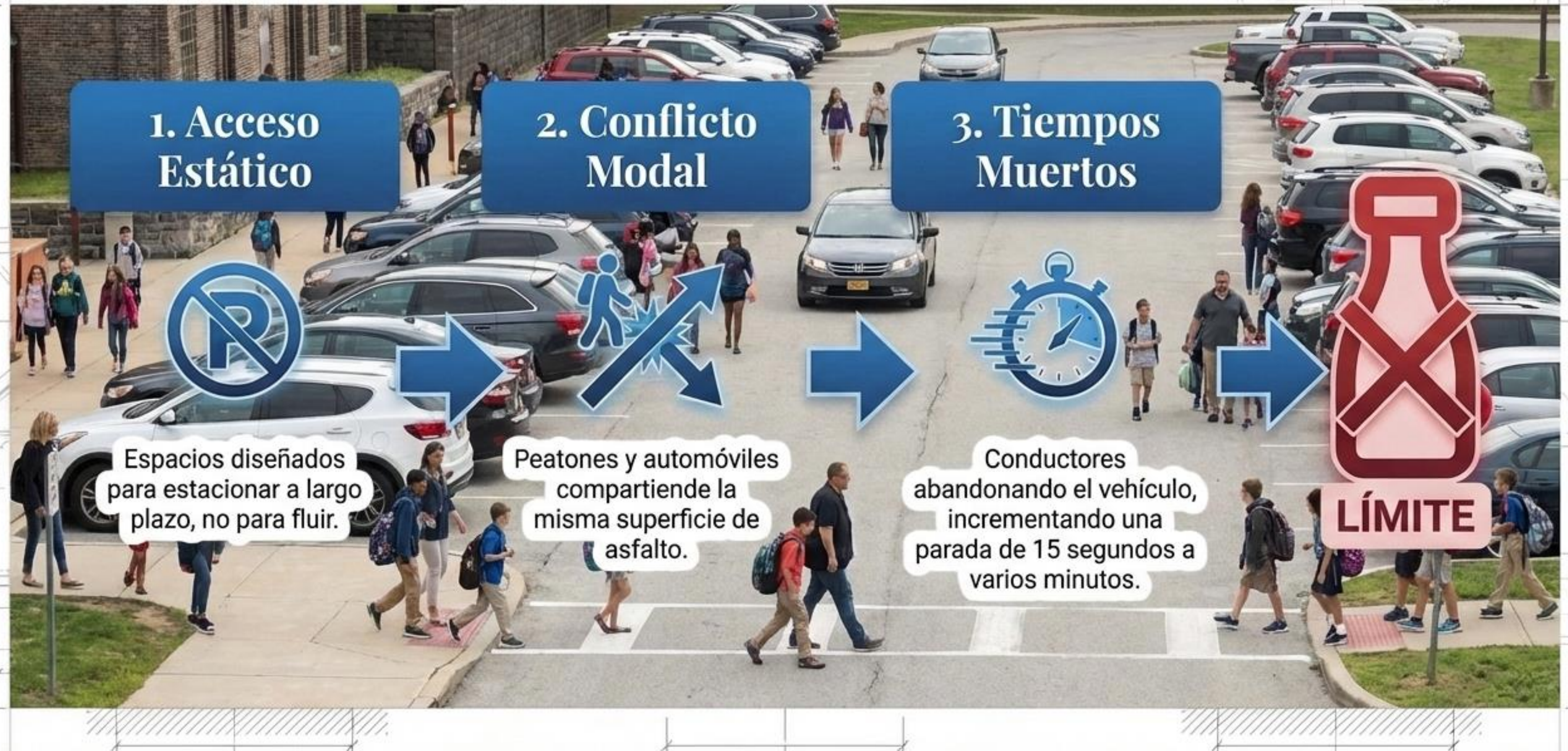
## FLUJO CONTINUO



# El cuello de botella diario: Anatomía del caos

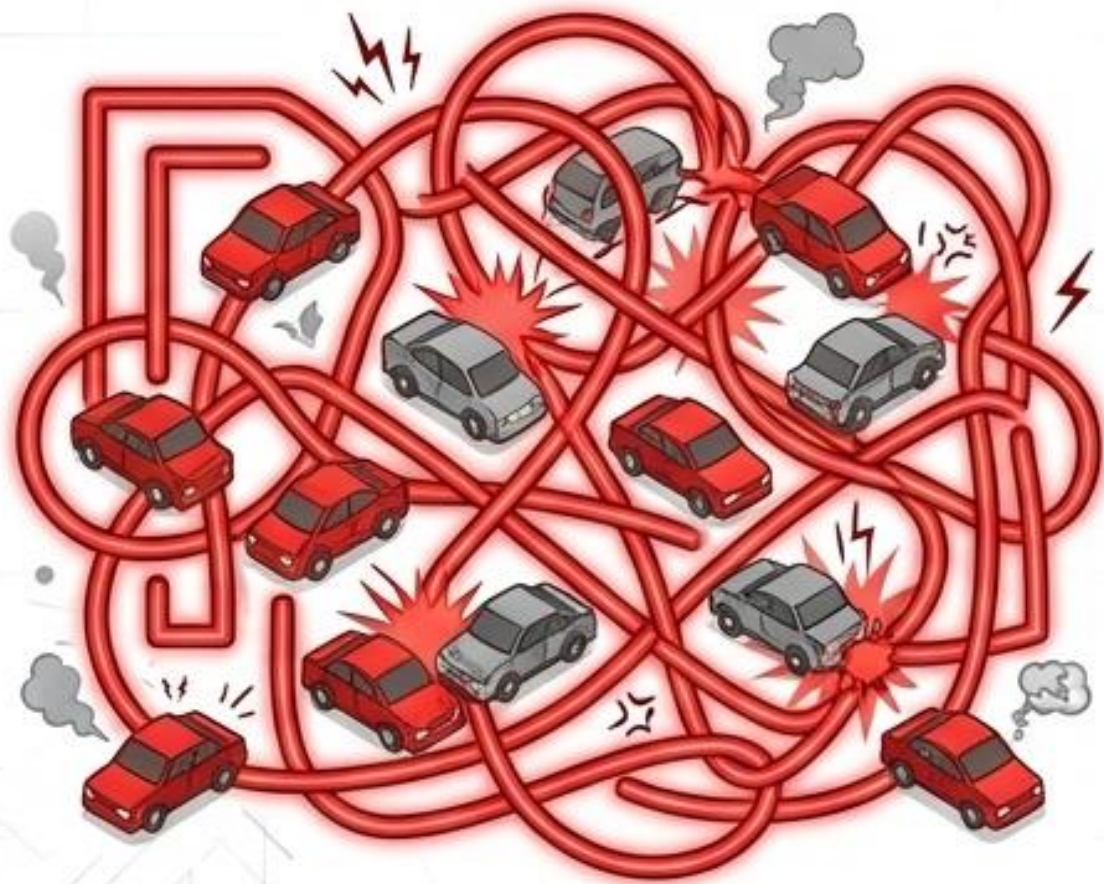


# Por qué el sistema actual llegó a su límite

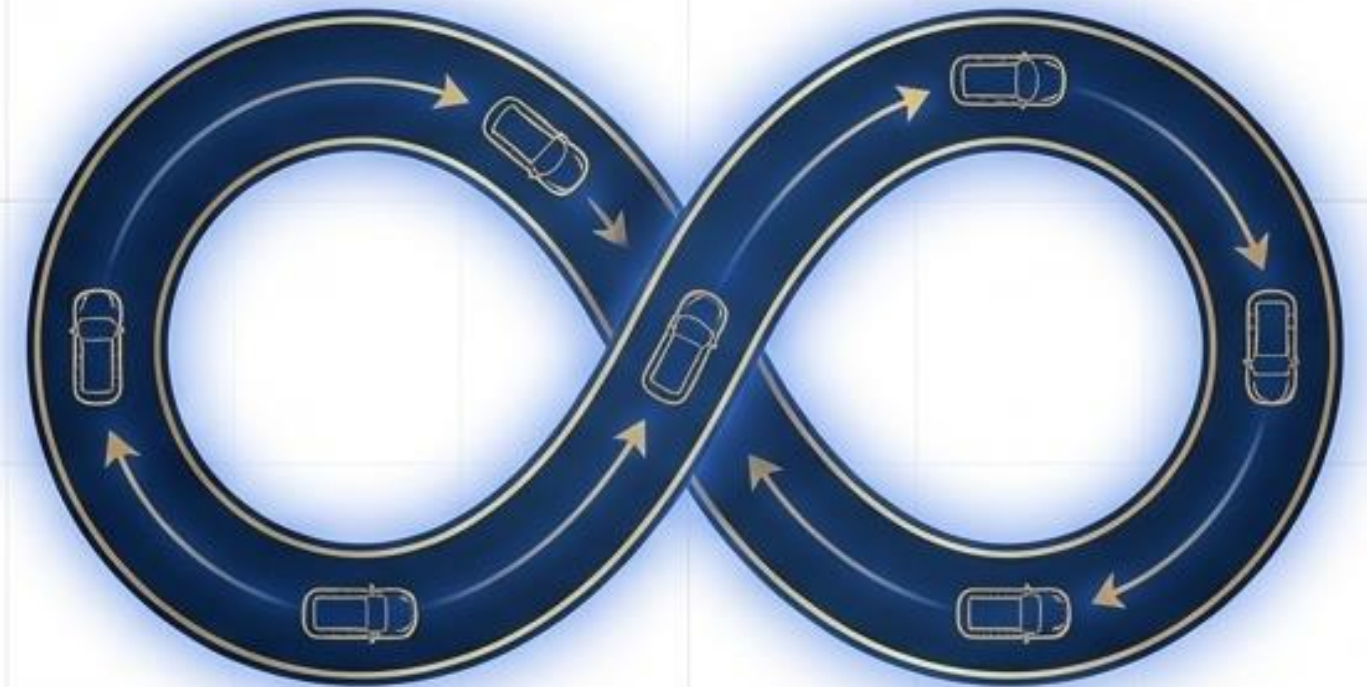


# El cambio de paradigma: Sistema “Kiss & Go”

La solución no es más espacio para estacionar, sino la eliminación del estacionamiento temporal. Implementaremos el estándar de movilidad utilizado por los colegios internacionales más avanzados del mundo.



**Modelo de Estacionamiento**



**Modelo de Flujo Continuo (Kiss & Go)**

# El Nuevo Paradigma: Implementación del Sistema "Kiss & Go"

Inspirado en los estándares internacionales de movilidad escolar (SRTA Park & Ride Design Manual), proponemos reemplazar la grilla estática por un circuito unidireccional de flujo continuo.

**1. Circuito Unidireccional:**  
Elimina las intersecciones cruzadas y el riesgo de choque frontal. Flujo continuo sin paradas largas.

**2. Carril de Descenso Paralelo:**  
Permite paradas de 15 segundos sin bloquear la vía principal. Estudiantes bajan por la derecha.

**3. Isla Verde Central / Zona Segura:** Actúa como pulmón estético y organizador geométrico del tráfico, separando el flujo vehicular de las áreas peatonales y salones.

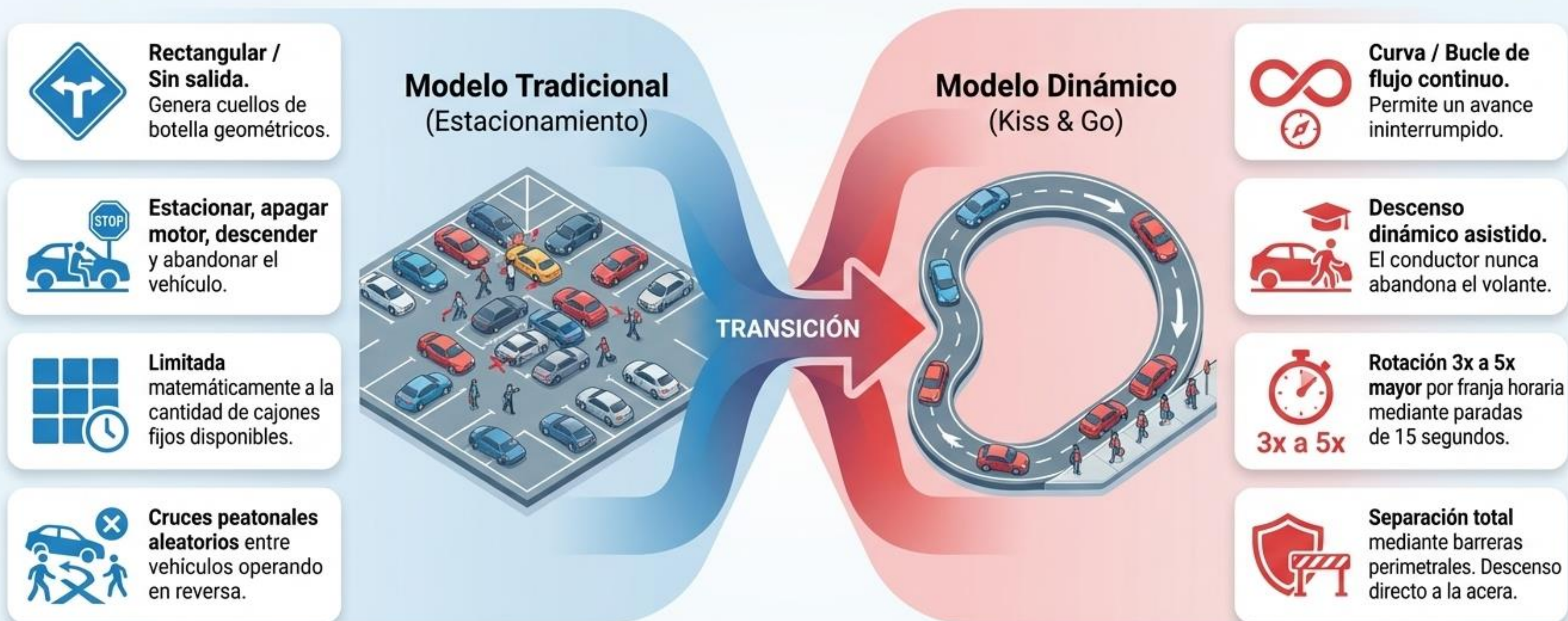
# Anatomía de la Curva: Flujo Continuo Unidireccional

1. Flujo de tráfico unidireccional. Todo fluye en sentido antihorario, sin contraflujo.
2. Curva amplia en sentido antihorario alrededor de la escuela.
3. Estudiantes (edad de preparatoria/kinder) descenden de forma segura.

Los estudiantes (edad de preparatoria/kinder con mochilas) salen por las puertas del lado derecho y caminan directamente hacia la acera y el edificio escolar, sin cruzar el tráfico, mientras los padres permanecen en el vehículo.



# Transición Logística: De la Retención a la Fluidez



**Síntesis:** El objetivo arquitectónico ya no es “almacenar” autos temporalmente, sino “procesar” el descenso de estudiantes de manera continua y segura.

# Estándares Internacionales: Priorizando la Seguridad

Basado en manuales de movilidad global (como el estándar SRTA), el diseño del campus debe priorizar la separación física de los modos de acceso. Los vehículos nunca deben cruzar las rutas peatonales principales.



# Matriz de eficiencia: Tradicional vs. Flujo Continuo

	<b>Modelo Tradicional</b>	<b>Sistema Kiss &amp; Go</b>
Dinámica Principal	Estacionar y Caminar	<b>Fluir y Descender</b>
Tiempo Promedio de Parada	3 a 5 minutos	<b>15 a 30 segundos</b>
Interacción Peatón-Vehículo	Alto riesgo (Cruce de vías)	<b>Nulo (Zonas segregadas)</b>
Capacidad Máxima	90 vehículos / hora	<b>240 vehículos / hora</b>

# Viabilidad Espacial: Optimizando la Huella Existente

La transformación arquitectónica no requiere la invasión de nuevas áreas verdes ni campos deportivos.

Área Antigua



Nuevo Sistema



El nuevo sistema ocupará un espacio más grande, cuya ubicación exacta aún está por definir. Reemplazará una plancha de cemento estática por una intervención paisajística dinámica con césped central y arbolado, mejorando la estética del campus Quilmes.

**Nota:** Este es un ejemplo puntual, ya que son muchos los sectores del colegio que necesitan una intervención similar.

# Ingeniería logística: Los 6 pasos del éxito



**1. Aproximación**  
Ingreso en carril único.



**2. Identificación**  
Reconocimiento visual/digital en el vehículo.



**3. Preparación**  
Alumno listo en zona de espera segura.



**4. Detención**  
Parada de 15 segundos en zona verde.



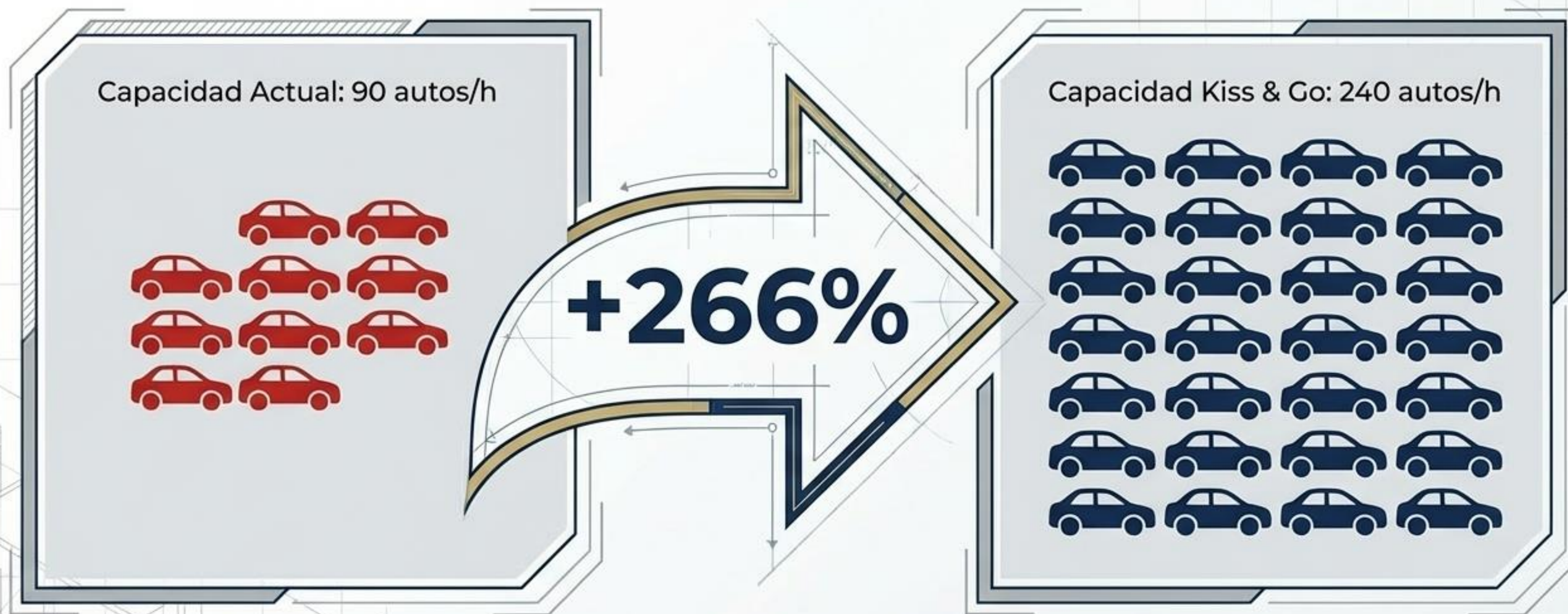
**5. Asistencia**  
Personal escolar abre el baúl y asiste.



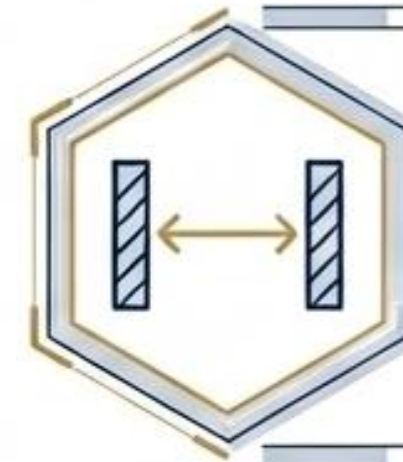
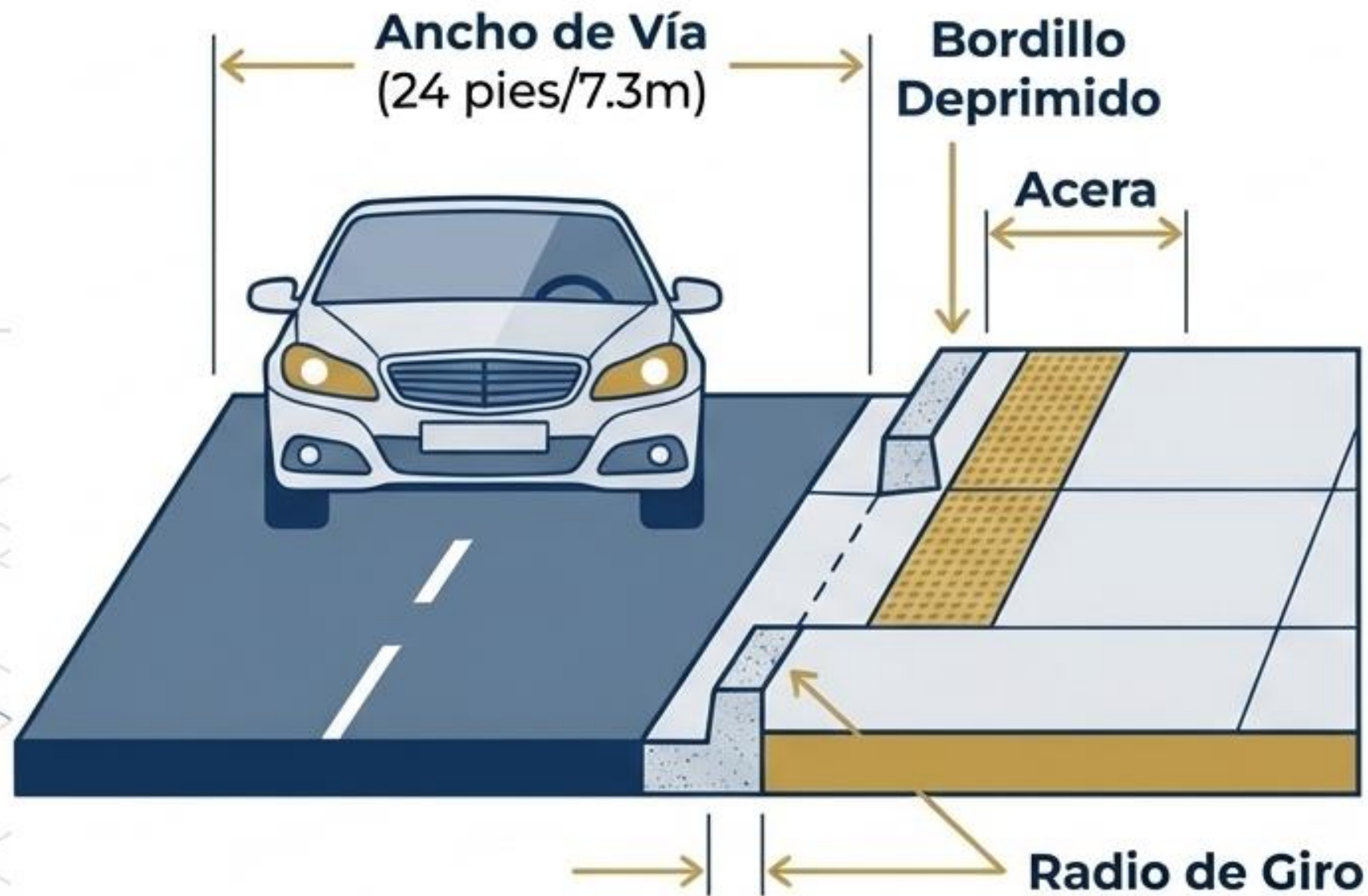
**6. Salida**  
Incorporación inmediata al flujo continuo.

# Multiplicando la capacidad vehicular

Al reducir el tiempo de parada a 15 segundos mediante asistencia logística, el sistema aumenta su capacidad en un 266%, erradicando las colas en las vías públicas de Quilmes.

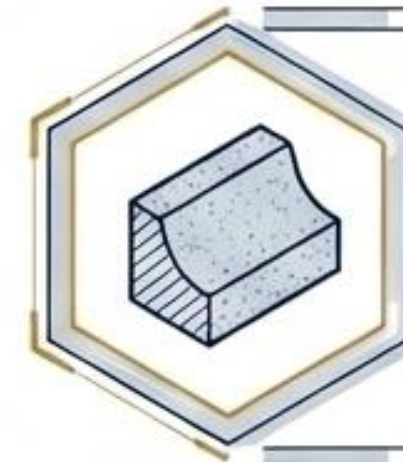


# Integración de estándares internacionales (SRTA)



## Ancho de Vía

24 pies (7.3 metros) mínimos para permitir sobrepaso de vehículos detenidos.



## Bordillos

Cordón de granito deprimido continuo para accesibilidad y seguridad.

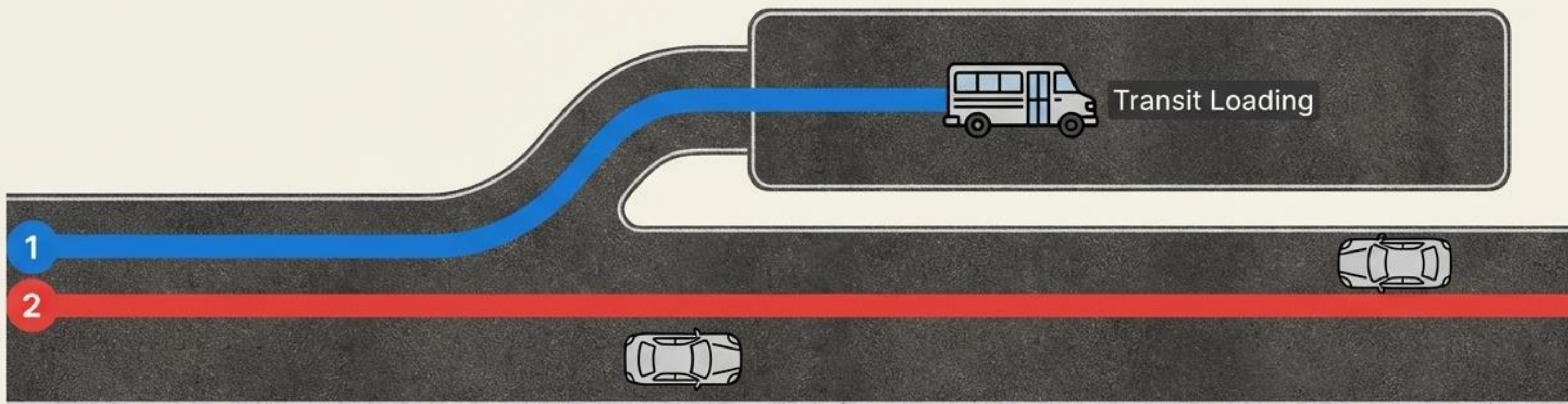


## Radios de Giro

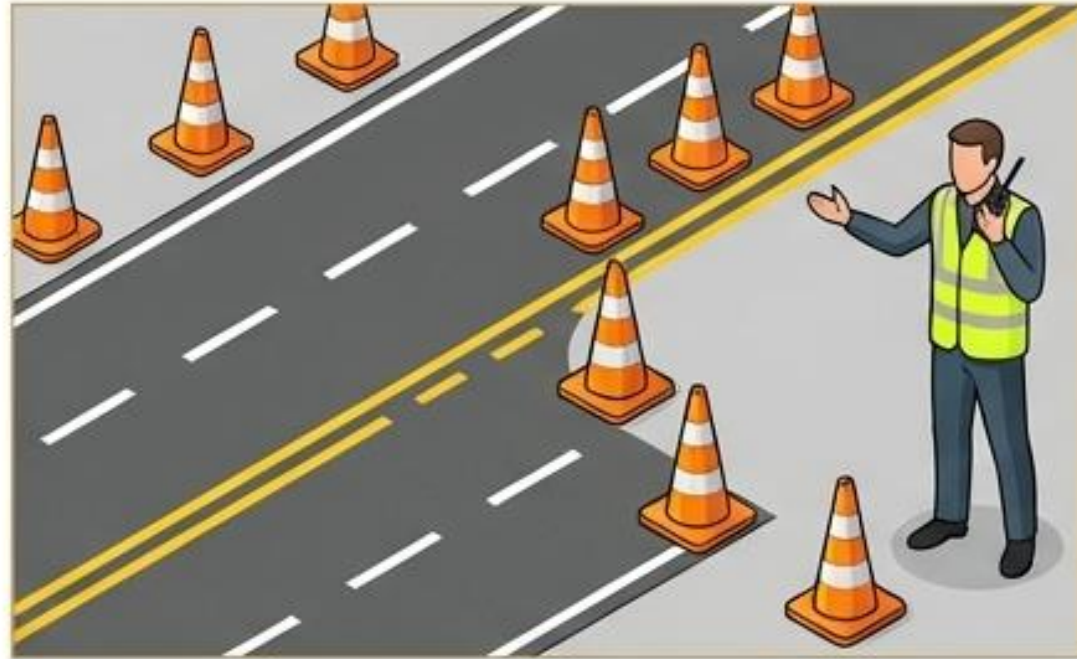
Diseñados para maniobras fluidas de combis escolares y vehículos de gran porte.

# Gestión de Combis y Transporte Escolar

Para evitar cruces peligrosos y bloqueos de carril, el transporte escolar debe operar en una bahía de carga separada, con acceso perimetral independiente al tráfico de automóviles privados.



# Implementación ágil: Arquitectura ligera vs. Integral



## Fase 1 (Nivel Operativo)

- Demarcación temporal.
- Instalación de conos de flujo.
- Entrenamiento de personal de asistencia.
- Impacto inmediato, bajo costo y sin obra.



## Fase 2 (Nivel Arquitectónico)

- Rediseño de bucles de hormigón.
- Ensanchamiento de aceras.
- Instalación de bordillos de granito definitivos.
- Solución de infraestructura permanente.

# Beneficios para toda la comunidad



## Seguridad Estudiantil

Riesgo de accidentes minimizado al eliminar la marcha atrás y cruces peatonales.



## Calidad de Vida

Devolución de tiempo vital a las familias cada mañana y tarde.



## Buen Vecindario

Eliminación definitiva del tráfico derramado en las calles aledañas de Quilmes.

# Siguientes pasos del proyecto



Aprobación del diseño conceptual y presupuesto.

Capacitación del personal logístico y demarcación de prueba (Piloto).

Ejecución de obra civil menor e inauguración del sistema unificado.

# Matriz de Viabilidad y Retorno de Inversión

La Fase 1 ofrece alivio inmediato con costo casi nulo, comprando tiempo para la planificación técnica e inversión de las Fases 2 y 3, que erradicarán el problema estructuralmente.

## Matriz de Viabilidad

Fase	Tiempo de Implementación	Costo Estimado	Impacto en Congestión
Nivel Operativo	Inmediato (Semanas)		
Arquitectura Ligera	Medio (Meses)		
Rediseño Integral	Largo (Años)		

# Sincronización Digital: Aprovechando la St. George's App

La plataforma actual ya centraliza las comunicaciones. Integrar un módulo de geolocalización o avisos de llegada permite sincronizar la aparición del vehículo con la salida alumno, eliminando los tiempos de espera muertos.





# Vestigia Nulla Retrorsum

Ningún paso atrás. Una institución que lidera la educación en Argentina durante 125 años debe liderar también en la seguridad y experiencia de su comunidad. Es hora de evolucionar nuestra movilidad.